

Projekt stavby pro stavební povolení

STAVEBNÍ ÚPRAVY

MATEŘSKÁ ŠKOLA, LOUCKÁ 624/7, 669 02 ZNOJMO

P.Č. 894, V K.Ú. ZNOJMO-MĚSTO

ETAPA 5 - FASÁDA

PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR	:	Město Znojmo Obroková 1/12, Znojmo 669 02 IČO: 00293881
PROJEKTANT	:	KÄSTNER PROJEKT s.r.o. náměstí Svobody 2029/14, Znojmo 669 02 IČO: 26224291
DATUM	:	Červen 2016

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje stavby a investora

A.1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby	:	STAVEBNÍ ÚPRAVY MATEŘSKÁ ŠKOLA, LOUCKÁ 624/7, 669 02 ZNOJMO
Místo stavby	:	MATEŘSKÁ ŠKOLA, LOUCKÁ 624/7, 669 02 ZNOJMO parc.č. 894, v kat.území Znojmo-město
Stavební úřad	:	Znojmo
Charakter stavby	:	Nová fasáda

A.1.2 Identifikační údaje investora

Název	:	Město Znojmo
Sídlo	:	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČO	:	00293881

A.1.3 Identifikační údaje projektanta

Název	:	KÄSTNER PROJEKT s.r.o.
Sídlo	:	náměstí Svobody 2029/14, Znojmo 669 02
IČO	:	262 24 291

A.1.4 Seznam parcel dotčených stavbou

Katastrální území : Znojmo-město parc.č. 894
výměra: 1281 m² v KN vedena jako „ostatní plocha“

Katastrální území : Znojmo-město parc.č. 895
výměra: 230 m² v KN vedena jako „ostatní plocha“

A.2 Základní údaje charakterizující stavbu

Jedná se o objekt mateřské školy na ulici Loucká 624/7 ve Znojmě, p.č. 894, 895 v k.ú. Znojmo-město. V hlavní budově mateřské školy je v 1.NP umístěn vstup spojený se schodištěm, 2 x šatna, umývárna, WC, ložnice a učebna. Ve 2.NP se nachází schodiště, chodba, sklad, kuchyň, učebna, ložnice, kancelář, chodba, WC pro děti, WC pro personál a předsíň před WC.

K hlavní budově je přímo napojena přístavba, která musí být odstraněna. Část přístavby, ve které je situována šatna, je zděná (zdívo tl. 30 cm), zbytek tvoří „likusák“, ve kterém se v současné době nachází skladové prostory. Střeška na přístavbě je plochá, odvodnění je řešeno do vpusti, která je umístěna v jihovýchodním rohu. V přístavbě je umístěn sklad o velikosti 44,70 m² a šatna nepravidelného tvaru o velikosti 21,73 m².

Záměrem investora je odstranění stávající přístavby a návrh nové zděné přístavby u Mateřské školy, ve které bude umístěna třída o velikosti 96,6 m² pro 24 dětí, WC s umývárnou a šatna o velikosti 22,5 m².

Odstranění stávající přístavby - viz. samostatná PD – Odstranění přístavby, Mateřská škola, Loucká 624/7, 669 02 Znojmo, p.č. 894, v k.ú. Znojmo-město.

A.2.1 Zdůvodnění stavby

Na přání investora bude na stávající budově opravena fasáda.

A.2.2 Stávající stav

Předpokládaná základová konstrukce je tvořena základovými pasy, přes něž je provedena podkladní železobetonová deska. Obvodové konstrukce všech podlaží jsou tvořeny zdivem tloušťky 600 mm. Vnitřní stěny jsou tloušťky 450, 350, 300, 150 a 100 mm.

Stávající stropy jsou tloušťky 400 mm. Schodiště je železobetonové prefabrikované dvouramenné situované v severovýchodní části objektu. Schodiště je ohraničeno ocelovým zábradlím výšky 1 m.

Zastřešení objektu tvoří valbová střecha.

Nově jsou v objektu vyměněna původní dřevěná okna za plastová v bílé barvě ($U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Stávající stav objektu v obecné rovině odpovídá době vzniku a nese s sebou standardní prvky vad a poruch. Místně se objevují nerovnosti povrchů.

A.2.3 Technické řešení

Stavební úpravy:

- Oprava fasády – otlučení stávající omítky, nová fasádní omítka
- Sanace komínu

A.2.4 Zabezpečení hlavních surovin a materiálů

Budou použity materiály dostupné na tuzemském trhu ve standardní kvalitě a s příslušnými certifikáty. Při použití jiného materiálu v certifikované skladbě, musí být tento odsouhlasen výrobcem tohoto systému.

A.2.5 Projektové kapacity

Objekt Mateřské školy na ulici Loucká 624/7 ve Znojmě.

- počet podlaží 3
- zastavěná plocha – hlavní budova 216, 5 m²
- zastavěná plocha - přístavba 155 m²
- celková zastavěná plocha 371,5 m²
- celková podlahová plocha cca 537 m²

A.2.6 Požadavky na vyvolané a podmíněné investice

Požadavky na vyvolané a podmíněné investice nejsou v současné době známy.

A.3 Přehled výchozích podkladů

- kopie katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- rekognoskace objektu a jeho kontrolní přeměření

A.4 Členění stavby na stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS)

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

A.5 Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu a související investice

Je nutno dodržovat stanovené příjezdové trasy ke staveništi, jakož i povolené zatížení příjezdových komunikací.

Před zahájením prací je třeba v součinnosti s majitelem okolních pozemků a místním stavebním úřadem domluvit případný zábor veřejných ploch u objektů pro výstavbu lešení a umístění zařízení staveniště.

A.6 Termíny zahájení a dokončení stavby, lhůta výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby : 6/2019
Předpokládaný termín dokončení výstavby : 9/2019

Vybraný dodavatel stavby předloží podrobný harmonogram stavebních prací.

A.7 Údaje o postupném uvádění části stavby do provozu (užívání)

Stavba může být uváděna do provozu po ucelených částech.

Při probíhajících stavebních úpravách bude uzavřena šatna v místnosti 1.03 a bude provizorně přesunuta do horního patra – 2.08 chodba.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Charakteristika území stavby

B.1.1. Zhodnocení polohy a stavu staveniště

Objekt mateřské školy se nachází na ulici Loucká 624/7 ve Znojmě, p.č. 894, 895 v k.ú. Znojmo-město. Okolní terén je téměř mírně svažité. Příjezd k objektu je po místní komunikaci Loucká, kde se nachází i malé parkoviště. Celý objekt je oplocen ocelovým plotem s podezdívkou. Na západní straně pozemku se nachází brána a branka. Objekt se nachází v památkově chráněném území.

B.1.1. a) Připojení na inženýrské sítě

Objekt je připojen na všechny potřebné inženýrské sítě stávajícími přípojkami – voda, plyn, elektro, kanalizace.

B.1.1. b) Ochranná pásma

S výjimkou ochranných pásem vedení venkovních inženýrských sítí, jejich souběhů a křížení nejsou jiná ochranná pásma známa.

B.1.2. Prováděné průzkumy a měření

Vizuální prohlídka stavby a přeměření základních rozměrů objektu.

B.1.3. Použité mapové a geodetické podklady

Katastrální mapa

B.1.4. Příprava pro výstavbu

B.1.4. a) Uvolnění pozemků a objektů

Není třeba provádět.

B.1.4. b) Dočasné využití objektů a pozemků po dobu výstavby

V 1PP podlaží objektu budou vytipovány prostory, které mohou dočasně sloužit jako sklady a zázemí zařízení staveniště. Bude zde rovněž provedeno provizorní napojení pro odběr staveništní vody a NN

Na plochách kolem objektu bude nutné zřídit venkovní zařízení staveniště (případně zajistit dočasný zábor veřejných ploch pro ZS, pokud bude s ohledem na zařízení staveniště potřeba).

B.1.4. c) Provádění demolicí a místo skládky

Demoliční práce budou prováděny ručně a s malým ručním strojním nářadím.

Jako dočasná meziskládka bude použit přistavěný kontejner. Stavební suť a nepoužitelný materiál a výrobky budou odvezeny na řízenou skládku (ASA Únanov).

Před provedením demolice je nutné v přístavbě provést odpojení elektřiny a plynu.

B. 1.4. d) Rozsah a způsob likvidace porostů

Kácení vzrostlé zeleně se nebude provádět. Větve stromů a křovin zasahujících do prostoru lešení budou svázány v případě nutnosti zahradnický zaříznuty.

B.1.4. e) Zabezpečení ochr. pásem, chráněných objektů a porostů po dobu výstavby

Ochranná pásma tras inženýrských sítí nebudou stavbou přímo dotčena.

B.1.4. f) Přeložky inženýrských vedení, výluky dopravy atd.

Přeložky inženýrských vedení nebudou prováděny.

Výluka dopravy nebude provedena (v případě nutnosti zajistí projednání vybraný dodavatel stavby společně s povolením zvláštního užívání komunikace).

B.2. Urbanistické, architektonické a stavebně-technické řešení stavby

B.2.1. Zdůvodnění řešení a koncepce stavby

B.2.1. a) Urbanistická a architektonická koncepce

Urbanistická koncepce se nemění.

Z hlediska architektonického dojde ke změně výrazu objektu.

Fasáda objektu bude nově barevně pojednána v plochách světlých a tmavších odstínů (dle požadavku investora). Z hlediska provádění styků dvou barev je vždy technicky vhodnější měnit barevnost v hranách koutů a nároží.

B.2.1. b) Stavebně-technická koncepce návrhu stavebních úprav

Oprava soklu

V úrovni soklu bude nanесena fasádní kamínková omítka – Marmolit.

Oprava fasády

Otlučení fasádní omítky a aplikace nové fasádní omítky – jádrová hladká omítka + silikonová.

Sanace komínu

Bude provedena sanace stávajícího komína.

Obnova předložených vstupních schodů a zábradlí, zídek a dlažby

Stávající schody u nově obnoveného vstupu budou zbourány a nově vybetonovány.

B.2.1. c) Úpravy ploch, území a veřejná zeleň

Po provedení stavby a demontáži lešení se provede rekultivace přilehlé travnaté plochy a případná oprava stavbou poškozených přístupových chodníků a zpevněných ploch.

B.2.2. Údaje o technickém a technologickém zařízení

B.2.2. a) Technologie hlavní výroby

Jedná se o objekt mateřské školy bez speciálních technologických celků.

B.2.2. b) Koncepce skladování surovin, materiálů a výrobků

Jedná se o objekt mateřské školy.

B.2.2. c) Objemová skladba surovin, materiálů a odpadových látek

Jedná se o objekt mateřské školy, který nemá zvláštní nároky na suroviny a materiály. Vzhledem ke svému využití produkuje provoz objektu běžný komunální odpad. Skladování a svoz je zajištěn stávajícím způsobem. Odpadní a dešťové vody jsou odváděny do stávající veřejné kanalizace.

Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno v kontejnerech. Zneškodnění odpadů bude prováděno dodavatelskou firmou. Pro zneškodnění příp. nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost (ASA Únanov + REMAT Znojmo).

Likvidace odpadu při výstavbě:

<u>kód odpadu</u>	<u>popis</u>	<u>kat.</u>	<u>likvidace</u>
150 000	odpadní obaly sorbety, čistící tkaniny, fitr. materiály a ochr.tkaniny	0,N	místní skládka
170 100	beton, hrubá a jemná keramika a sádra	0	místní skládka
170 200	dřevo, sklo, plasty	0	místní skládka
170 400	kovy, slitiny kovů	0	kovošrot
170 501	zemina nebo kameny, stavební suť	0	místní skládka
170 600	izolační materiály	0	místní skládka
170 701	směsný stavební a demoliční odpad	N	místní skládka

B.2.2. d) Technické řešení stavby ve vztahu k provozu a údržbě

Objekt je po technické stránce standardní stavbou, u jehož výstavby bylo a bude použito standardních materiálů a výrobků v certifikovaném provedení. Z hlediska údržby nemá žádné speciální nároky nad běžný standard.

B.2.3. Řešení dopravy

Stávající koncepce dopravy se nemění. Pro příjezd ke staveništi bude použito místní obslužné komunikace. Zásobování stavby bude standardně prováděno mechanismy do max. 10 - 12t. Doprava a prostor pro vykládání přivezeného stavebního materiálu bude usměrněn přenosnými dopravními značkami. Dopravní značení a případné povolení zvláštního užívání komunikace zajistí vybraný dodavatel stavby.

B.2.4. Průzkumy a měření

Geologické a hydrogeologické poměry všeobecně

V lokalitě nebyl zpracován geologický a hydrogeologický průzkum. Průzkum nebude vzhledem k malému rozsahu prací požadován.

Obecně: Vlivy vnějšího prostředí – stavba se nachází v území s běžnými teplotními, sněhovými a větrovými podmínkami

- sněhová oblast $S_0 = 0,70 \text{ kN/m}$
- větrová oblast $W_0 = 0,55 \text{ kN/m}$
- teplotní oblast $- 15 \text{ °C}$

B.2.5. Údaje o podkladech

Mapové podklady

Mapovými podklady použitými pro vypracování projektu byly zejména:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Snímky katastrální mapy
- Územní plán

Další podklady

Dalšími podklady použitými pro vypracování této dokumentace byly zejména:

- konzultace s investorem

B.2.6. Vliv stavby na okolí

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu na komunikaci. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření. Ochrana okolí bude před negativními účinky při provádění stavby a při manipulaci dodržována (hluk nebude v době nočního klidu, komunikace budou řádně čištěny při výjezdu ze staveniště).

B.2.7. Péče o životní prostředí

Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány (oplachtování lešení, kropení, omezení pracovní doby atd.).

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během výstavby domu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál, (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové

dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepících pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpad ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude i nadále do popelnicových nádob vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO.

B.2.8. Péče o bezpečnost práce

Veškeré bourací práce, údržbářské a stavební práce musí být prováděny podle požadavků v Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích ČÚBP č. 591/2006 Sb., a dále dle Nařízení vlády č.362/2005 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a částečně dle Vyhlášky ČÚBP č. 48/1982.

Veškeré nové povrchy podlah budou doloženy osvědčením o protiskluzových vlastnostech podle ČSN 74 450, resp. přílohy ČSN 74 4507 a § 33 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Minimální hodnoty koeficientu tření musí být prokázány i pro mokré a znečištěné povrchy ve vstupních a vnějších prostorech.

Před zahájením bouracích prací budou vyznačeny investorem a provozovatelem veškeré inženýrské sítě.

Vyhláška 410/2005 Sb. O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

Bezpečnost práce při výstavbě:

Bezpečnost práce a technických zařízení v budoucím provozu bude zajištěna dle:

Zákoník práce 262/2006 Sb. - Bezpečnost práce a technických zařízení v budoucím provozu. Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

N.V. č. 101/2005 Sb. - O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Zákon č. 309/2006 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“.

N.V. č. 362/2005 Sb. - BP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

N.V. č. 591/2006 Sb. - Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při výstavbě.

N.V. č. 494/2001 – Evidence a hlášení úrazů

Dále budou dodrženy normy ČSN 74 33 05 – Ochranná zábradlí

ČSN 74 32 82 – Ocelové žebříky

Bezpečnost při provozu

Bezpečnost práce a technických zařízení v budoucím provozu bude zajištěna dle:

Zákoník práce 262/2006 Sb. - Bezpečnost práce a technických zařízení v budoucím provozu N.V. 101/2005 Sb. - O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

K zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků při provozu a užívání:

262/2006 Sb. – Zákoník práce

11/2002 Sb. – Umístění bezpečnostních značek, signály

378/2001 Sb. – Bezp. Provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

495/2001 Sb. – OOPP podmínky poskytování osobních ochranných prostředků

168/2002 Sb. – Provozování dopravy

406/2004 Sb. – Zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

494/2001 Sb. – Evidence a hlášení úrazů

48/1982 Sb. – Platné znění – Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. Zařízení

309/2006 Sb. „ O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“.

B.3. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Parametry umělého osvětlení ve vnitřních prostorech musí odpovídat normovým požadavkům (třída min. 300 lx) dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů spolu s § 12 odst. 3 vyhlášky č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

U nově navržených oken bude zajištěna regulace denního osvětlení instalováním vnitřních žaluzií dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb., spolu s § 16 odst. 1 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Umyvadla dětí musí být napojena na společnou mísící baterii, osazenou mimo dosah dětí, každé umyvadlo bude opatřeno pouze jedním výtokovým ventilem, pokud budou používány látkové ručníky, pak budou umístěny tak, aby se nedotýkaly dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., spolu s § 4a odst. 3 + příloha č. 1 bod 5,8 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Po provedení demolice přístavby a po provedení stavebních úprav (dříve, než si budou děti hrát v pískovišti) bude provedena výměna písku za nový z pískovny s dokladem o kvalitě písku dle požadavku § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., spolu s § 40 vyhlášky č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch.

B.4. Bezpečnost při užívání

Objekt je navržen tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

B.5. Požárně-bezpečnostní řešení

Viz. Samostatná příloha této dokumentace.

B.6. Ochrana proti hluku

Hluk a vibrace

Stavba nevyvolává nadměrný hluk a není třeba stavbu speciálně odhlučnit. Stavba vyhovuje Směrnici č. 502/2000Sb. „Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“.

B.7. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

V projektu se předpokládá, že max. hladina podzemní vody nezasahuje základové konstrukce. Upřesnění výšky max. hladiny podzemní vody je potřebné na základě geologického průzkumu. V případě, že max. hladina podzemní vody zasahuje základové konstrukce je potřebné navrhnout izolaci proti tlakové (příp. agresivní) vodě. Projektová dokumentace objektu nepředpokládá jeho umístění na seismicky aktivním území, na poddolovaném ani záplavovém území.

Ochrana stavby před atmosférickými vlivy

Objekt bude opatřen hromosvodným zařízením (ochrana před atmosférickými vlivy). Hromosvodní soustava je navržena jako mřížová se stožáry a jímáči, vzájemně propojená a uzemněná po obvodu objektu svody. Svody budou provedeny lanem FeZn 50mm, soustava bude provedena kombinací lana FeZn 50mm a vodiči FeZn 8mm, jímací zařízení bude provedeno vodiči FeZn 8mm. Celá hromosvodní soustava bude provedena v souladu s ČSN 34 1390.

B.8. Ochrana obyvatelstva

Nejedná se o stavbu ve smyslu §22 Vyhlášky č. 380/2002 Sb. Nejsou uplatňovány zvláštní požadavky z hlediska civilní ochrany.

B.9. Výrobní a technologická zařízení staveb

V objektu se nevyskytují technologické zařízení.

B.10. Závěrečné ustanovení

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon, apod.). Ke kolaudaci stavby předloží dodavatel doklady o jakosti, certifikáty a prohlášení o shodě.

Projektová dokumentace respektuje stavební zákon č. 186/2006 Sb.

Dále respektuje vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění.

Dokumentace je zpracována ve stupni projektu pro stavební povolení a výběr dodavatele stavby.

V případě potřeby bude upřesněna dle požadavků vzniklých v průběhu výstavby.

Před prováděním stavby je nutno zajistit vypracování plánu BOZP.

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.1. Zateplení fasád objektu

Nebude realizováno.

C.2. Úpravy povrchů

C.2.1. Omítky vnější

Na stávajícím objektu bude opravena fasáda a bude provedena nová fasádní omítka – jádrová hladká omítka + silikonová. Barvu upřesní investor.

V dotčené části (v místě, kde se bude napojovat přístavba) bude provedeno očištění základového zdiva a vložení nopové fólie.

Bude provedena sanace stávajícího komína.

C.3 Závěrečné ustanovení

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon, apod.). Ke kolaudaci stavby předloží dodavatel doklady o jakosti, certifikáty a prohlášení o shodě.

Projektová dokumentace stavební zákon a vyhlášky týkající se obecných technických požadavků na výstavbu.

Dokumentace je zpracována ve stupni projektu pro stavební povolení a výběr dodavatele stavby. V případě potřeby bude upřesněna dle požadavků vzniklých v průběhu výstavby.

C.4. Příjezd na staveniště

Pro příjezd ke staveništi bude použito stávající místní komunikace.

Zásobování stavby bude standardně prováděno mechanismy do 10-12 t.

Vykládka a nakládka bude prováděna ve vyhrazeném prostoru na stávající zpevněné ploše parkoviště u objektu. Případné omezení a usměrnění dopravy bude řešeno pomocí přenosného dopravního značení a dodavatel stavby si musí zajistit případné povolení zvláštního užívání komunikace.

C.5. Provozní a hygienické zařízení staveniště

Je potřeba počítat se zřízením hygienického zařízení, šaten a kanceláře. K těmto účelům lze podle předběžných informací uživatele objektu vytipované místnosti v 1.NP objektu. Toto bude dojednáno při předávání staveniště. V případě, že nebudou využity prostory v objektu, budou výše uvedená zařízení umístěna do mobilních buněk instalovaných na vybrané ploše u objektu panelového BD.

Skladování materiálu bude v jednom otevřeném oploceném skladovacím prostoru (6x4 m) a jednom mobilním uzamykatelném kontejneru. Oba sklady budou situovány v sousedství objektu.

Lékařskou pomoc lze v běžném čase vyhledat v místním zdravotnickém zařízení, rychlou zdravotní pomoc potom na telefonní lince 155.

Stravování zaměstnanců bude probíhat s využitím veřejného stravování v nedalekém sousedství stavby.

C.6. Napojení staveniště na inženýrské sítě

NN – bude zřízeno staveništní odběrné místo napojené z domovního rozvaděče domu. Měření bude podružným staveništním elektroměrem. Předpokládáný soudobý max. příkon cca 16 - 18 kW.

Voda – bude provedeno provizorní napojení v suterénu objektu. Měření bude podružným vodoměrem.

Telefon – GSM (mobilní)

C.7. Staveništní mechanismy

Budou používány standardní dopravní mechanismy do 12 t (pro dopravu materiálu na novou střešní konstrukci objektu bude použito autojeřábu s nosností do cca 10 t).

Vertikální doprava ostatního stavebního materiálu na stavbě bude pomocí stavebních vrátků.

Horizontální doprava bude po staveništi prováděna ručně.

Stavební práce budou prováděny pomocí drobného ručního nářadí a mechanismů.

C.8. Lhůty výstavby

Předpokládáný termín zahájení výstavby : 6/2019

Předpokládáný termín zahájení výstavby : 9/2019

C.9. Ochrana ŽP

Dodavatel provede opatření ke snížení hlučnosti a prašnosti na stavbě (kropení, plachty, dodržování stanovené pracovní doby).

Kácení vzrostlé zeleně se nebude provádět.

Dodavatel zajistí očištění stavebních mechanismů při výjezdu ze stavby na veřejné komunikace. Nesmí docházet k jejich znečišťování.

Po ukončení výstavby se provede rekultivace travnatých ploch dotčených výstavbou a případná oprava přístupových komunikací.

C.10. Péče o bezpečnost stavebních prací

Veškeré bourací práce, údržbářské a stavební práce musí být prováděny podle požadavků vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. a č. 48/1982 Sb.

Bezpečnost práce při výstavbě :

Bezpečnost práce a technických zařízení v budoucím provozu bude zajištěna dle :

Zákoník práce 262/2006 Sb. – Bezpečnost práce a technických zařízení v budoucím provozu

Vyhláška č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

N.V. č.101/2005 Sb. – O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č. 309/2006 Sb. – O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích- na stavbu se nevztahuje ustanovení §15 odstavce 1 písm. a) zákona 309/2006 Sb.

N.V. č. 362/2005 Sb.-BP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

N.V. č.591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

N.V. č. 494/2001 – Evidence a hlášení úrazů

Dále budou dodrženy normy ČSN 743305- Ochranná zábradlí

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky

U všech stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce při stavebních pracích.

Při stavbě a při provozu se budou používat zařízení a stroje schváleného typu s příslušným atestem.

Všechny práce, výrobky, dodávky materiálů a použité technologie zpracování budou v prvotřídní jakosti a zpracování na místě a v tolerancích určených platnými normami na území tohoto státu v době provádění stavebního díla.

Po celou dobu výstavby bude řádně vedený stavební deník.

C.11. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Jedná se o nevýrobní objekt. V objektu se nenachází žádný zdroj, který by nedovoleně znečišťoval svoje okolí škodlivinami. Výstavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí stavby. Vznikající odpady budou likvidovány. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Objekt nebude zdrojem zdraví ani životního prostředí škodlivých látek.

Ve Znojmě, červen 2016

KÄSTNER PROJEKT s.r.o.